КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.
www.expert.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от «27» декабря 2022 г.
№ 2712202 2/3-ЗОС

Номер дела Ж 18-01(19)

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Санкт-Петербург
(место составления)

«27» декабря 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Специализированный застройщик «Спутник»
(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН 1127847373070; ИНН 7816542593
ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
адрес: 192241, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 51, лит. А, пом. 12-Н
фамилия, имя, отчество [1], адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество [1], паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом»
наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
Площадь участка – 6774,0 м^2, площадь застройки – 1398,0 м^2, общая площадь – 13711,55 м^2, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 9010,8 м^2, строительный объем - 43488,7 м^3, в т. ч. ниже 0,000 – 0,0 м^3, количество этажей – 12, количество секций – 3, количество лифтов – 6, количество квартир – 194.
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию
0,232 Вт/м3°С (с учетом уменьшения на 20% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр)*
нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, ул. Островского, д. 1 Б, кадастровый номер земельного участка: 47:26:0606002:20

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-RU47517105-165К-2016 от 29.11.2016, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, продлено комитетом до 29.05.2023.

Решение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о внесении изменений в разрешение на строительство в связи со внесением изменений в проектную документацию № б/н от 04.06.2021;

Распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области №024/ИРС об исправлении технической ошибки от 16.11.2022.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы №78-2-1-3-0090-16 от 31.10.2016, выдано ООО «Первое экспертное бюро».

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0043-18 от 03.09.2018, выдано ООО «Первое экспертное бюро».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26.04.2021;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.05.2021,

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 09.12.2022,

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 22.12.2022.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие [2]; заключение главного инженера проекта [3])

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции *02.04.2019 года*

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции *05.12.2022 года*

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации *шифр проекта ЛО-Т-19*

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические [4] значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов [5]

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м³*°С)	0,232 Вт/м³ *°С	0,164 Вт/м³ *°С

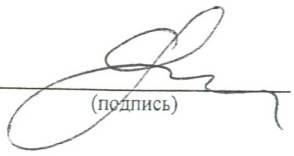
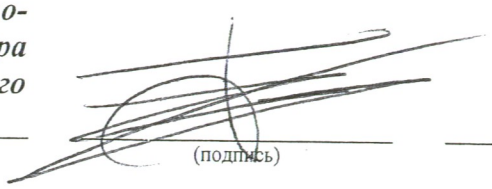
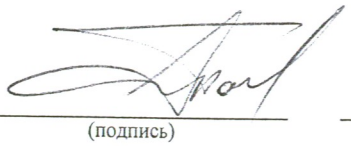
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства - *С (повышенный).*

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 689-СЮ-2022 от 27.12.2022.

Документация, подтверждающая устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника отдела за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора		*Демидова С.Ю.*
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)[7]
Консультант сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора		*Белослудцев Э.Л.*
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)[7]
Начальник сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора		*Гончаров А.В.*
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)[7]

Экземпляр заключения получил:

_____

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

---

[1] Указывается при наличии.

[2] Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[3] В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[4] В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

[5] За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

[7] Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

[7] Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

[7] Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-26-014-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спутник»
2.2.2. ИНН:	7816542593
2.2.3. ОГРН:	1127847373070
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тосненский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Тосненское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Тосно
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Островского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:26:0606002:20
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47517105-165К-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1398
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	13643,5

6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8978,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8638,3
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	194
6.11. в том числе квартир (штук):	194
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	12
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	40
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.18. Количество секций (штук):	3
6.18.1 Лифты (штук):	6
6.18.2 Площадь пристроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	801,5
6.19. Дата подготовки технического плана:	23.01.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-955-205 13

Исполняющий обязанности председателя комитета – Первый заместитель председателя комитета		**Ю.С. Коева**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия