**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Элит Тауэр"**

192281, г. Санкт-Петербург, Балканская площадь, д. 5, лит. АД, пом. 40-Н, офис 10-17

elit-tower@mail.ru

# Р А З Р Е Ш Е Н И Е
## НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**Дата 28 июля 2021 г.** **№ 78-13-22-2021**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземно-надземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Посадский, улица Рентгена, дом 25, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0307701:2230;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, участок 23, (западнее дома 28, литера А по улице Чапаева)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0340-2015, дата выдачи 28.12.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями** | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| **и подземно-надземной автостоянкой**<br>*Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Посадский, улица Рентгена, дом 25, строение 1* | | | |
| **1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта** | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 26065,0 | 25990,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 21902,0 | 21834,0 |
| Общая площадь | кв.м | 6760,1 | 7555,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 1761,8 | 1753,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 1443,83 | 1436,0 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 1-Н, 2-Н, 4-Н Офисные помещения | кв.м | 461,4 | 429,1 |
| 13-Н-21-Н, 24-Н-28-Н, 30-Н-40-Н, 43-Н-54-Н Кладовые для овощей | кв.м | 223,48 | 232,1 |
| Автостоянка, в том числе: | | 758,95 | 774,8 |
| 56-Н, 58-Н, 59-Н Автостоянка (зона 40 механизированных парковочных мест) | кв.м | 323,2 | 334,3 |
| 1-ММ, 2-ММ, 3-ММ машино-места | кв.м | 50,5 | 48,5 |
| 1 МОП автостоянка | кв.м | 322,53 | 329,3 |
| 55-Н, 57-Н Венткамеры автостоянки | кв.м | 62,72 | 62,7 |
| Количество зданий / сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| **2.Объекты непроизводственного назначения** | | | |
| **2.2.Объекты жилищного фонда** | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3007,5 | 3009,1 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м | 2754,3 | 2780,7 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 1310,5 | 1344,7 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 38 | 38 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 3007,5 | 3009,1 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 15 | 15 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 815,5 | 812,8 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 11 | 11 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 900,8 | 901,9 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 10 | 10 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 995,3 | 996,1 |
| Количество 4-комнатных квартир | шт. | 2 | 2 |
| Площадь 4-комнатных квартир | кв.м | 295,9 | 298,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3247,25 | 3248,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетонный плитный ростверк по свайному основанию | монолитный железобетонный плитный ростверк по свайному основанию |
| Материалы стен | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | наплавляемый материал; плитка тротуарная | наплавляемый материал; плитка тротуарная |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь эксплуатируемой кровли | кв.м | 579,47 | 589,9 |
| Количество мест в автостоянке, в том числе: | шт. | 43 | 43 |
| машино-место | шт. | 3 | 3 |
| механизированное парковочное место | шт. | 40 | 40 |
| **5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий | Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 72,2 | 72,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты | 2-камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Посадский, улица Рентгена, дом 25, строение 1, кадастровый инженер Тричева Елена Константиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-735 от 13.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2013.

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 4d03db0024ac769144aae1b00e011ecb

| Начальник Службы | | В. Г. Болдырев |
|---|---|---|
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

**28 июля 2021 г.**

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.